

Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 40/2020/KDTM-ST ngày 24/9/2020 của Tòa nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 407/QĐ.CCTHADS ngày 11/1/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 214/QĐ.CCTHADS ngày 6 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá tài sản số: 02328297-PD/CT ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1), địa chỉ: Số 2b, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 72.1m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 154+241, tờ bản đồ 7E-II-38, địa chỉ: Số 40 tổ 13 cụm 2 Làng Thủ Lệ, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình (nay là số 2, ngách 32/41 đường Bưởi, phường Giảng Võ), TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10101170181, hồ sơ gốc số 3336.2000.QĐUB/10099.2000 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 06/7/2000 mang tên Ông Nguyễn Văn Đức và vợ bà Nguyễn Thị Sáng. (Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình).

2. Giá khởi điểm là: 4.022.829.000đ (Bốn tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, tám trăm hai mươi chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Hà Nội thông báo để các Tổ chức bán đấu giá biết và đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản (theo quy định tại Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thủ lao, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17/12/2025 đến hết ngày 23/12/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Hà Nội (trong giờ hành chính), địa chỉ: Số 2b, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội, thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
 - Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
 - Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
 - Lưu: VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Mai Phương